

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**REMONT DROGI GMINNEJ NR 170059Z**

**W ŻUKOWIE**

**INWESTOR:**

**Gmina Sławno**

**Ul. I Pułku Ułanów 11**

**76-100 Sławno**

**OBIEKT:**

**Droga gminna**

**LOKALIZACJA:**

**dz. nr 384, 539/2 ob. Żukowo, gm. Sławno**

**Branża:**

**DROGOWA**

**Kod CPV:**

**45233220-7**

**PROJEKTANT:**

**DATA OPRACOWANIA: Sławno, czerwiec 2023 r.**

**KATEGORIA OBIEKTU: XXV**

# **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

## **I.I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawy opracowania.....
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....
3. Opis stanu istniejącego.....
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....
5. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna.....
6. Informacje i dane.....
  - 6.1 Ochrona konserwatorska.....
  - 6.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....
  - 6.3 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....
8. Uwagi końcowe.....
9. Obszar oddziaływania inwestycji.....

## **I.II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys. 1Z - Projekt zagospodarowania zbiorczy.....

## **I.III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Kopie uprawnień budowlanych projektantów i zaświadczenia z okręgowej izby inżynierów budownictwa – projektanta.....
2. Oświadczenie projektantów.....

## **II.I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. Podstawy opracowania**

- umowa na wykonanie prac projektowych;
- ustalenia do projektowania robót, wynikające z dokumentacji ofertowej oraz dodatkowe uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do projektowania w skali 1:500;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- pomiary i niwelacje geodetów;
- normy i przepisy prawne w tym Prawo budowlane
- wizja lokalna w terenie

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji „**Remont drogi gminnej 170059Z w Żukowie**”.

Zakres opracowania stanowi odcinek drogi o długości 1,632 km i szerokości jezdni równej 3-5,50m. Projektuje się nawierzchnię asfaltową na istniejącej jezdni brukowej.

W projekcie przewidziano:

- przebudowę jezdni o nawierzchni z bruku na asfaltową;
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych asfaltowych;
- budowę mijanek asfaltowych
- wymianę przepustu;
- profilowanie rowów;
- budowę poboczy z kruszywa.

**W ramach powyższych czynności realizacja zadania ma na celu:**

- wprowadzenie należytej funkcjonalności działki;
- poprawienie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- podniesienie walorów technicznych oraz estetycznych zarówno w obrębie drogi jak i przyległego terenu;

### **3. Opis stanu istniejącego**

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się droga gminna o nawierzchni z bruku kamiennego o szerokości jezdni od 3,5 do 4,5 m.

W pasie przewidywanej inwestycji występują sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **4.1 Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe i dane projektowe**

Konstrukcja drogi usytuowana została w granicach działek inwestora. Niweleta drogi będzie dopasowana do działek przyległych oraz istniejącej jezdni. W ramach budowy powstanie jezdnia o szerokości nawierzchni 3,00-5,50 m z poboczem o szer. 0,75 m. Teren przy jezdni, do granicy pasa drogowego należy uporządkować i wyprofilować.

Projektuje się wymianę 1 przepustu. Należy zastosować rury o śr. 40 cm z HDPE lub równoważne z PP na ławie żwirowej gr. 20 cm i szerokości 50 cm. Na końcu przepustów należy zastosować ścianki betonowe gr. 12 cm.

Należy przeprofilować rowy o objętości 300 m<sup>3</sup>.

Należy wykonać poszerzenia jezdni, zjazdu i mijanki.

Rozwiązania graficzne przedstawione zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

#### **4.2 Zgodność z warunkami technicznymi**

- Kategoria drogi – gminna
- Klasa drogi – D
- Szerokość pasa ruchu – 3,00 m – zgodność z warunkami technicznymi
- Liczba pasów ruchu - 1 - droga dwukierunkowa
- Pobocze 0,75 m – zgodność z warunkami technicznymi
- Promienie na zjazdach publicznych – min. 5,0 m – zgodność z warunkami technicznymi

#### **5. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnie projektowanych elementów:

- jezdnia asfaltowa – 5125,80 m<sup>2</sup> (4769,35 nakładka na bruk, 356,45 m<sup>2</sup> poszerzenie)
- poszerzenie – powierzchnia podbudowy – 516,63 m<sup>2</sup>
- pobocze wzdłuż jezdni asfaltowej – 2267,25 m<sup>2</sup>
- mijanki asfaltowe – 290,00 m<sup>2</sup>
- zjazdy asfaltowe – 428,51 m<sup>2</sup>

#### **6. Informacje i dane**

##### **6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagań**

Brak zakazów i ograniczeń w MPZP.

##### **6.2 Ochrona konserwatorska**

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach ochrony konserwatorskiej.

##### **6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach górniczych.

##### **6.4 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

W fazie **realizacji** przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednak ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter wpływ ten można uznać za

akceptowalny. W fazie **eksploatacji** w związku z nikłym obciążeniem ruchem drogowym – prognozowane uciążliwości będą niewielkie. Przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego. Zaprojektowane roboty zlokalizowane są bowiem na terenach, które dotychczas faktycznie są w podobny sposób użytkowane, czyli nie zmieni się w sposób istotny na niekorzyść stan zainwestowania w zakresie środowiska naturalnego. Przewidywane parametry emisyjne nie przekroczą wartości odniesienia podanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach terenu na którym zlokalizowano inwestycję, oraz nie naruszy obowiązujących standardów jakości środowiska. Zamierzenie nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

## **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana droga spełnia normy drogi pożarowej.

## **8. Uwagi końcowe**

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz ppoż. Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały posiadające certyfikat zgodności wyrobu z Polską Normą. Szczegóły dotyczące wykonawstwa robót zawarte zostały w odrębnie stworzonych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Obiekt winien być wytyczony przez uprawnionego geodetę.

## **9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717).

Stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki objęte inwestycją.

## **I.II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY**

**REMONT DROGI GMINNEJ 170059Z W ŻUKOWIE**

**INWESTOR:**

**Gmina Sławno**  
**Ul. I Pułku Ułanów 11**  
**76-100 Sławno**

**OBIEKT:**

**Droga gminna**

**LOKALIZACJA:**

**dz. nr 384, 539/2 ob. Żukowo, gm. Sławno**

**Branża:**

**DROGOWA**

**Kod CPV:**

**45233220-7**

**PROJEKTANT:**

**DATA OPRACOWANIA: Sławno, czerwiec 2023 r.**

**KATEGORIA OBIEKTU: XXV**

## SPIS TREŚCI

### I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### II.I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.....
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

- odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).....
- 13.** Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-  
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego  
zgodnie z przeznaczeniem.....
- 14.** Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....

## **II.II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 1A-B – przekroje normalne drogi.....

## **II.III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- 1.** Kopie uprawnień budowlanych projektantów i zaświadczenia z okręgowej  
izby inżynierów budownictwa – projektanta.....
- 2.** Oświadczenie projektantów.....

### **III.I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **1. Podstawy opracowania**

- umowa na wykonanie prac projektowych;
- ustalenia do projektowania robót, wynikające z dokumentacji ofertowej oraz dodatkowe uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do projektowania w skali 1:500;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- pomiary i niwelacje geodetów;
- normy i przepisy prawne w tym Prawo budowlane
- wizja lokalna w terenie.

#### **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi – kategoria obiektu XXV.

#### **3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Opracowanie stanowi projekt budowlany dla inwestycji „**Remont drogi gminnej 170059Z w Żukowie**”.

Projektowana droga będzie pełniła funkcję dojazdowej drogi gminnej o jednej jezdni o szerokości 3,00 m i długości 1,632 km. Ruch będzie się odbywał w dwóch kierunkach. Wzdłuż drogi zaprojektowano pobocza i mijanki.

#### **4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Projektuje się jezdnię asfaltową.

#### **5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Projektuje się drogę o długości 1,632 m, szerokości 3,00-5,50 m.

##### **Konstrukcja jezdni - nakładka**

- 4 cm - warstwa ścieralna z AC11S
  - 8 cm - warstwa wiążąca z AC16W
  - 12 cm (od 9 do 15 cm) - warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm C90/3
- istniejąca nawierzchnia z bruku kamiennego

##### **Konstrukcja jezdni – poszerzenia**

- 4 cm - warstwa ścieralna z AC11S
- 8 cm - warstwa wiążąca z AC16W

20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm C90/3

15 cm - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa

#### **Konstrukcja zjazdów asfaltowych i mijanek**

4 cm - warstwa ścieralna z AC11S

8 cm - warstwa wiążąca z AC16W

20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm C90/3

15 cm - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa

#### **Konstrukcja pobocza**

12 cm – nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm C90/3 z przekruszenia skały litej

12 cm – warstwa odsączająca z piasku

### **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Większość robót stanowi korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Całość prac wymagać będzie odspojenia i wywozu urobku do miejsca wskazanego przez Inwestora. Prace ziemne wykonać do poziomu niwelety robót ziemnych, następnie zagęścić grunt lekkimi walcami lub płytami wibracyjnymi. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN – S 02205/98 „Drogi samochodowe”

Ocenę nośności podłoża gruntowego dokonano w oparciu o wykonaną odkrywkę. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej wskazują na grunt nośny (piaski, z przewarstwieniami piasków gliniastych) oraz brak wody gruntowej w strefie posadowienia.

W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie, nie stwierdziłem występowania torfu, **występuje pierwsza kategoria geotechniczna.**

### **7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

### **8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych**

Nie dotyczy

### **9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,**

**o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

W celu zapewnienia warunków do korzystania z drogi przez osoby niepełnosprawne połączenie chodnika ze zjazdami należy wykonać bezprogowo.

**10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

1) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Pobór wody – nie dotyczy

Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy

Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowe

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

4) Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Poziom hałasu dla terenów miejskich w porze dziennej, w porze nocnej zostaną zachowane.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

**11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

Nie dotyczy

**13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy.

**14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana droga spełnia wymagania dróg pożarowych.

## **I.II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**